|  |  |
| --- | --- |
| Rakennushankkeeseen ryhtyvä | Vastaava työnjohtaja |
|  |  |
| Rakennuspaikka | Osoite |
|  |  |
| Rakennus tai rakennuksen osa | Lupatunnus |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TARKASTUSTEHTÄVÄ | PÄIVÄMÄÄRÄ | ALLEKIRJOITUS (vastuuhenkilö) | LISÄTIEDOT |
| Vastaava työnjohtaja on hyväksytetty rakennusvalvonnassa |  |  |  |
| Lupa on lainvoimainen (tai aloittamis-oikeus myönnetty ja vakuus toimitettu) ja luvan ehtoihin tutustuttu |  |  |  |
| Rakenteiden toteutuksen työsuunnitelma on tehty ja tarkastettu (tarvittaessa sis. toteutuksen laatusuunnitelma) |  |  |  |
| Erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ja työmaalle |  |  |  |
| **Aloituskokous** on pidetty tai **aloitusilmoitus** tehty sekä lupa rakennustyön aloittamiselle saatu |  |  |  |
| Rakennustyön ja -tarvikkeiden sääsuojaus on suunniteltu ja tehty(kosteudenhallintasuunnitelma, Kuivaketju10) |  |  |  |
| Rakennusten **sijainnin merkitseminen** ja korko on tilattu |  |  |  |
| Massanvaihto on tehty ja rakennuskaivanto on tarkastettu |  |  |  |
| **Pohjakatselmus** on suoritettu sekä rakennusten sijainti ja korkeusasema on vahvistettu katselmuksessa |  |  |  |
| Täytöt on tehty kerroksittain tiivistäen ja tarkastettu (tiiviyskoepöytäkirja) |  |  |  |
| Kapillaarikatkokerros on asennettu ja tarkastettu (selvitys kapillaarisuudesta) |  |  |  |
| Perustusten raudoitus on tarkastettu |  |  |  |
| Routaeristeet on asennettu ja tarkastettu |  |  |  |
| Salaojajärjestelmä on asennettu ja tarkastettu |  |  |  |
| Radonsuojaus on tehty ja tarkastettu |  |  |  |
| Tuulettuvan alapohjan toteutus on tarkastettu |  |  |  |
| Perustusten ulkopuolinen vedeneristys tai muu riittävä suojaus on tehty ja tarkastettu |  |  |  |
| **Sijaintikatselmus** on tilattu (rakennukset, maalämpökaivot, mainospylonit) |  |  |  |
| Betoniholvien raudoitus on tarkastettu sekä **raudoituskatselmus** suoritettu |  |  |  |
| Kattoristikot on asennettu, tuettu ja asennustyö tarkastettu (tarkastuslomake) |  |  |  |
| Vesikatto sekä sen alusrakenteet ja tuuletusjärjestelyt on tarkastettu |  |  |  |
| Palo-osastoinnit ja rakenteelliset palosuojaukset on tehty ja tarkastettu |  |  |  |
| Runkorakenteet on tarkastettu sekä **rakennekatselmus** suoritettu |  |  |  |
| Lämmöneristeet on asennettu ja tarkastettu |  |  |  |
| Ilman- ja höyrynsulkukerros on asennettu ja niiden tiiviys tarkastettu |  |  |  |
| Betonirakenteiden päällystettävyys on tarkastettu ennen pinnoitusta (alustan kosteusmittauspöytäkirja) |  |  |  |
| Veden- ja kosteudeneristykset on asennettu ja kalvopaksuus tarkastettu (sertifioidun vedeneristysjärjestelmän mukaan) |  |  |  |
| * Vedeneristysjärjestelmän tiedot:
 |  |
| * Vedeneristeiden laajuus:
 |  |
| Julkisivuverhous sekä sen taustan tuuletusjärjestelyt on tarkastettu |  |  |  |
| Vesikattovarusteet ja kattoturva-tuotteet on asennettu ja tarkastettu |  |  |  |
| Käsijohteet, kaiteet ja suojakaiteet on asennettu ja tarkastettu (kaidekorkeus) |  |  |  |
| Turvalasit ja kaidelasit on tarkastettu |  |  |  |
| Savupiiput ja tulisijat on tarkastettu ja **savuhormikatselmus** suoritettu (kelpoisuus, yhteensopivuus ja asennusten suunnitelmanmukaisuus, käyttö- ja huolto-ohje, 745/2017 11 §) |  |  |  |
| * Savupiipun tiedot (luokka ≥ T600):
 |  |
| * Tulisijan tiedot:
 |  |
| Rakenteiden laadunvarmistus-menettelyt on tehty ja tarkastettu |  |  |  |
| Palokatkot on tehty, tarroitettu ja tarkastettu (palokatkosuunnitelma) |  |  |  |
| Automaattinen sammutuslaitteisto on tarkastettu ja pöytäkirja saatu |  |  |  |
| Automaattinen paloilmoitinlaitteisto on tarkastettu ja pöytäkirja saatu |  |  |  |
| Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on asennettu |  |  |  |
| Savunpoistojärjestelmä on tarkastettu ja pöytäkirja saatu (toimintakaaviot) |  |  |  |
| Uloskäytävät, varatiet ja pelastustiet on merkitty ja tarkastettu |  |  |  |
| Sähköautojen latauspisteet ja latauspistevaraukset on toteutettu |  |  |  |
| Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus on tehty ja pöytäkirja saatu |  |  |  |
| Sähkölaitteiston varmennustarkastus on sovittu tehtäväksi säännösten mukaisesti (pöytäkirja) |  |  |  |
| Turva- ja merkkivalaistus on tarkastettu ja pöytäkirja saatu |  |  |  |
| Väestönsuoja ja sen laitteet on tarkastettu ja pöytäkirja saatu (pelastusviranomainen tai suojatoimittaja) |  |  |  |
| **Erityispalotarkastus** on suoritettu hyväksyttävästi (pöytäkirja) |  |  |  |
| Hissit, liukuluiskat, siirto- ja nostolait-teet on tarkastettu ja pöytäkirja saatu |  |  |  |
| Maalämpökaivon tarkastuspöytäkirja sekä porausraportti on saatu |  |  |  |
| KVV-työn tarkastusasiakirja sekä vesilaitteistojen vesipainekoe-pöytäkirjat on saatu |  |  |  |
| IV-työn tarkastusasiakirja sekä ilmamäärien mittaus- ja säätöpöytäkirjat sekä palopeltien asennustodistukset on saatu |  |  |  |
| Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän asennus ja käyttöönotto sekä suunnitelmanmukainen toiminta on tarkastettu (718/2020 7-8 §) |  |  |  |
| Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän tai paikallisen sähköntuotantojärjestelmän suunnitelmanmukaisuus on tarkastettu (718/2020 11 §) |  |  |  |
| Rakennustuotteiden määräysten mukaisuus on tarkastettu (CE-merkintä) |  |  |  |
| Rasitteet tai yhteisjärjestelysopimus on rekisteröity kiinteistörekisteriin |  |  |  |
| Energiaselvityksen päivitystarve on tarkastettu ja rakennustyö vastaa hyväksytettyä energiaselvitystä (päivitetty energiaselvitys/-todistus, pysyvä rakennustunnus lisätty, ilmatiiviysmittaus / selvitys ilmanvuotoluvusta, RT 80-10974, 1010/2017 34 §) |  |  |  |
| * Todettu ilmanvuotoluku q50 (m3/(h∙m2)):
 |  |
| Todistus suorituskyvyttömyys-vakuudesta on toimitettu |  |  |  |
| Rakennustyön luvanmukaisuus on tarkastettu ja muutoksille haettu lupa (RAM-lupa) |  |  |  |
| Rakennustyön aikaiset muutokset on hyväksytetty suunnittelijoilla ja tilaajalla (as-built-suunnitelmat) |  |  |  |
| Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja asukaskansiot koostettu (tuotekansio, keskeiset kantavat rakenteet) |  |  |  |
| Hulevesien johtaminen sekä piha-alueen korkeusasema on tarkastettu |  |  |  |
| Ulkoalueet on toteutettu hyväksytyn asemapiirustuksen mukaisesti (melusuojaukset, istutukset, katuliittymät) |  |  |  |
| Rakennustyö on tarkastettu **käyttöönottokatselmusta** varten ja katselmus suoritettu hyväksyttävästi |  |  |  |
| Rakennustyö on tarkastettu **loppukatselmusta** varten ja katselmus suoritettu hyväksyttävästi |  |  |  |
| LAPPEENRANNAN KAUPUNKI, RAKENNUSVALVONTA | Versio x.1.2022 / Jarno Junnonen |

**Vastaavan työjohtajan on huolehdittava, että lupa, hyväksytyt pääpiirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset sekä tämä tarkastusasiakirja asianmukaisesti täytettynä ovat rakennustyömaalla** (MRL 122 §, MRA 73 §)**.**

**Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukset ja hänen tulee myös olla läsnä viranomaiskatselmuksissa** (MRL 150 §, MRA 73 §)**.**

**Työvaihetarkastusten yhteydessä vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa myös kyseiseen työvaiheeseen sisältyvien rakennustuotteiden kelpoisuus.**

**Rakennusluvassa tai aloituskokouksessa määrätty laadunvarmistusselvitys rakentamisen laadun varmistamiseksi tulee liittää tähän tarkastusasiakirjaan** (MRL 121 a §)**.**

**Rakennusluvassa tai aloituskokouksessa määrätyn asiantuntijatarkastuksen loppulausunto rakennustyön suunnitelmanmukaisuudesta tulee liittää tähän tarkastusasiakirjaan** (MRL 150 b §)**.**

**Selvitys rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän asennuksen suunnitelmanmukaisuudesta sekä mittauslaitteiden, ohjaus- ja säätöpiirien toiminnan sekä raporttien suunnitelmanmukaisuudesta tulee liittää tähän tarkastusasiakirjaan** (718/2020 7-8 §)**.**

**Vastaava työnjohtaja luovuttaa kopion tästä tarkastusasiakirjasta pöytäkirjaliitteineen loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle** (MRL 153 §)**.**

|  |
| --- |
| Lisäselvitykset sekä poikkeamiset perusteluineen rakentamista koskevista säännöksistä (MRL 150 f §): |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |